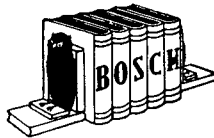


*Pedro Ávila Navarro*

*Registrador de la Propiedad y Mercantil  
Notario*

# FORMULARIO DE RELACIONES CON EL REGISTRO MERCANTIL

LIBRERIA  
SENAL  
EDITORIA



---

BOSCH, Casa Editorial, S. A. – Comte d'Urgell, 51 bis – BARCELONA

# Índice Sistemático

<i>Bibliografía</i> .....	XVII
<i>Abreviaturas</i> .....	XIX
<i>Introducción</i> .....	XXI

## CAPÍTULO UNO

COMERCIANTE INDIVIDUAL .....	3
<b>1. Comerciante individual. Inscripción</b> .....	5
1.1. Normativa .....	5
1.2. Notas .....	6
1.3. Modelo. Inscripción de comerciante individual .....	7
<b>2. Comerciante individual. Alteración de circunstancias</b> .....	9
2.1. Normativa .....	9
2.2. Notas .....	10
2.3. Modelo 1. Alteración de circunstancias .....	10
2.4. Modelo 2. Cambio de domicilio en la provincia .....	11
2.5. Modelo 3. Cambio de provincia. Certificación .....	11
2.6. Modelo 4. Cambio de provincia. Inscripción .....	12
<b>3. Comerciante individual casado</b> .....	13
3.1. Normativa .....	13
3.2. Notas .....	15
3.3. Modelo. Comerciante individual casado .....	16
<b>4. Comerciante individual sujeto a tutela</b> .....	17
4.1. Normativa .....	17
4.2. Notas .....	18
4.3. Modelo 1. Continuación del comercio .....	18
4.4. Modelo 2. Iniciación del comercio .....	19
4.5. Modelo 3. Tutor sin aptitud para comerciar .....	20

<b>5. Comerciante individual extranjero</b> .....	23
5.1. Normativa .....	23
5.2. Notas .....	24
5.3. Modelo. Comerciante individual extranjero .....	25
<b>6. Comerciante individual. Inscripción de otros documentos</b> .....	27
6.1. Normativa .....	27
6.2. Notas .....	28
6.3. Modelo. Comerciante individual. Inscripción de documentos ..	28
CAPÍTULO DOS	
SOCIEDAD ANÓNIMA. DOCUMENTOS PARA INCORPORAR	
A ESCRITURA PÚBLICA .....	
	31
<b>7. Sociedad Anónima. Estatutos</b> .....	33
7.1. Normativa .....	33
7.2. Notas .....	34
7.3. Modelo 1. Estatutos «mínimos» .....	37
7.4. Modelo 2. Estatutos ordinarios .....	38
<b>8. Sociedad Anónima. Certificaciones para incorporar a escritura pública</b> .....	45
8.1. Normativa .....	45
8.2. Notas .....	54
8.3. Modelo 1. Función sucesiva .....	57
8.4. Modelo 2. Modificación de Estatutos .....	59
8.5. Modelo 3. Nombramiento de Administradores .....	59
8.6. Modelo 4. Aumento de capital .....	60
8.7. Modelo 5. Reducción de capital .....	61
8.8. Modelo 6. Emisión de obligaciones .....	62
8.9. Modelo 7. Transformación en Sociedad Limitada .....	63
8.10. Modelo 8. Fusión por absorción (sociedad absorbente) .....	64
8.11. Modelo 9. Fusión por absorción (sociedad absorbida) .....	65
8.12. Modelo 10. Fusión por incorporación .....	66
8.13. Modelo 11. Disolución .....	67
8.14. Modelo 12. Extinción .....	68
CAPÍTULO TRES	
SOCIEDAD ANÓNIMA.	
DOCUMENTOS SIN ESCRITURA PÚBLICA .....	
	69
<b>9. Sociedad Anónima. Programa de fundación</b> .....	71
9.1. Normativa .....	71





<b>Índice</b>	<b>XI</b>
22.4. Modelo 2. Acción de responsabilidad del Administrador . . . .	131
22.5. Modelo 3. Modificación de la escritura . . . . .	131
22.6. Modelo 4. Aumento de capital . . . . .	132
22.7. Modelo 5. Reducción del capital . . . . .	133
22.8. Modelo 6. Transformación en Anónima . . . . .	134
22.9. Modelo 7. Transmisión de participaciones . . . . .	135
22.10. Modelo 8. Exclusión de un socio . . . . .	135
<b>23. Sociedad Limitada. Nombramiento de Administradores . . . . .</b>	<b>137</b>
23.1. Normativa . . . . .	137
23.2. Notas . . . . .	137
23.3. Modelo 1. Nombramiento de Administrador . . . . .	138
23.4. Modelo 2. Aceptación del Administrador . . . . .	138
<b>24. Sociedad Limitada. Separación de Administradores . . . . .</b>	<b>141</b>
24.1. Normativa . . . . .	141
24.2. Notas . . . . .	141
24.3. Modelo 1. Separación de Administrador «ordinario» . . . . .	142
24.4. Modelo 2. Separación de Administrador «fundacional» . . . . .	142
<b>25. Sociedades. Cambio de domicilio . . . . .</b>	<b>145</b>
25.1. Normativa . . . . .	145
25.2. Notas . . . . .	146
25.3. Modelo 1. Cambio de provincia. Certificación . . . . .	147
25.4. Modelo 2. Cambio de provincia. Inscripción . . . . .	147
<b>26. Sociedad extranjera. Inscripción . . . . .</b>	<b>149</b>
26.1. Normativa . . . . .	149
26.2. Notas . . . . .	149
26.3. Modelo. Inscripción de Sociedad extranjera . . . . .	150
<b>CAPÍTULO CINCO</b>	
<b>BUQUE Y AERONAVE . . . . .</b>	<b>153</b>
<b>27. Buque. Declaración de propiedad . . . . .</b>	<b>155</b>
27.1. Normativa . . . . .	155
27.2. Notas . . . . .	157
27.3. Modelo. Declaración de propiedad de buque . . . . .	157
<b>28. Buque en construcción . . . . .</b>	<b>159</b>
28.1. Normativa . . . . .	159
28.2. Notas . . . . .	160
28.3. Modelo 1. Inscripción en construcción propia . . . . .	160

28.4.	Modelo 2.	Inscripción en construcción por contrato	161
28.5.	Modelo 3.	Conversión de la inscripción provisional	162
<b>29.</b>	<b>Buque.</b>	<b>Cambio de nombre, matrícula u otras circunstancias</b>	<b>165</b>
29.1.	Normativa		165
29.2.	Notas		166
29.3.	Modelo 1.	Cambio de nombre	166
29.4.	Modelo 2.	Cambio de matrícula en la provincia	167
29.5.	Modelo 3.	Cambio de provincia. Certificación	168
29.6.	Modelo 4.	Cambio de provincia. Inscripción	168
29.7.	Modelo 5.	Alteración de otras circunstancias	169
<b>30.</b>	<b>Buque.</b>	<b>Hipoteca naval</b>	<b>171</b>
30.1.	Normativa		171
30.2.	Notas		173
30.3.	Modelo 1.	Hipoteca naval	174
30.4.	Modelo 2.	Subsanación de faltas	175
<b>31.</b>	<b>Buque.</b>	<b>Cancelación de hipoteca naval</b>	<b>177</b>
31.1.	Normativa		177
31.2.	Notas		178
31.3.	Modelo 1.	Cancelación por pago	179
31.4.	Modelo 2.	Cancelación por renuncia	179
31.5.	Modelo 3.	Cancelación por caducidad	180
<b>32.</b>	<b>Buque.</b>	<b>Crédito refaccionario</b>	<b>183</b>
32.1.	Normativa		183
32.2.	Notas		184
32.3.	Modelo 1.	Anotación sobre buque no hipotecado	185
32.4.	Modelo 2.	Anotación sobre buque hipotecado	186
32.5.	Modelo 3.	Crédito refaccionario	187
32.6.	Modelo 4.	Subsanación de faltas	189
32.7.	Modelo 5.	Cancelación por pago	189
32.8.	Modelo 6.	Cancelación por renuncia	190
32.9.	Modelo 7.	Cancelación por caducidad	191
<b>33.</b>	<b>Aeronave.</b>	<b>Declaración de propiedad</b>	<b>193</b>
33.1.	Normativa		193
33.2.	Notas		194
33.3.	Modelo 1.	Declaración de propiedad de aeronave	194
33.4.	Modelo 2.	Aeronave en construcción propia	195
33.5.	Modelo 3.	Aeronave en construcción por contrato	196
33.6.	Modelo 4.	Conversión de la inscripción provisional	197

Índice

CAPÍTULO SEIS	
MECÁNICA REGISTRAL .....	199
<b>34. Mecánica registral. Solicitud de certificaciones, notas e informes .....</b>	<b>201</b>
34.1. Normativa .....	201
34.2. Notas .....	206
34.3. Modelo 1. Certificación general en relación .....	210
34.4. Modelo 2. Certificación general literal .....	210
34.5. Modelo 3. Certificación negativa de primera inscripción .....	211
34.6. Modelo 4. Certificación negativa de determinada Hoja .....	211
34.7. Modelo 5. Certificación de titularidad y cargas .....	212
34.8. Modelo 6. Certificación de bienes de una persona .....	212
34.9. Modelo 7. Certificación de órganos sociales representativos .....	213
34.10. Modelo 8. Certificación de liquidadores .....	213
34.11. Modelo 9. Certificación de nombramientos y poderes .....	213
34.12. Modelo 10. Certificación de cambio de nombre, transformación o fusión .....	214
34.13. Modelo 11. Certificación de hipoteca naval .....	214
34.14. Modelo 12. Certificación de a bordo del buque .....	215
34.15. Modelo 13. Actualización de la certificación de a bordo .....	215
34.16. Modelo 14. Certificación de asiento de presentación .....	216
34.17. Modelo 15. Certificación con información continuada .....	216
34.18. Modelo 16. Información continuada sin certificación .....	217
34.19. Modelo 17. Informe no vinculante .....	218
34.20. Modelo 18. Informe sobre el alcance de una calificación .....	218
34.21. Modelo 19. Informe a continuación de certificación ya expedida .....	219
34.22. Modelo 20. Certificación de documentos del archivo .....	219
34.23. Modelo 21. Actualización de certificación .....	220
34.24. Modelo 22. Nota simple informativa .....	220
<b>35. Mecánica registral. Presentación de documentos en el Registro .....</b>	<b>223</b>
35.1. Normativa .....	223
35.2. Notas .....	224
35.3. Modelo 1. Solicitud de certificación .....	225
35.4. Modelo 2. Documentos complementarios .....	226
35.5. Modelo 3. Exclusión parcial de la presentación .....	226
35.6. Modelo 4. Nueva presentación del mismo título .....	227
35.7. Modelo 5. Presentación simultánea de varios títulos .....	227
35.8. Modelo 6. Solicitud de minuta previa .....	228
<b>36. Mecánica registral. Prórroga del asiento de presentación .....</b>	<b>229</b>
36.1. Normativa .....	229
36.2. Notas .....	229

36.3.	Modelo 1.	Prórroga por pago del Impuesto .....	230
36.4.	Modelo 2.	Solicitud del justificante .....	231
36.5.	Modelo 3.	Prórroga por despacho previo de otro documento .....	232
<b>37.</b>	<b>Mecánica registral. Retirada de documento .....</b>		<b>233</b>
37.1.	Normativa .....		233
37.2.	Notas .....		233
37.3.	Modelo. Retirada del documento .....		234
<b>38.</b>	<b>Mecánica registral. Desistimiento de la inscripción .....</b>		<b>235</b>
38.1.	Normativa .....		235
38.2.	Notas .....		235
38.3.	Modelo 1. Desistimiento total de inscripción .....		236
38.4.	Modelo 2. Desistimiento parcial de inscripción .....		237
<b>39.</b>	<b>Mecánica registral. Conformidad a inscripción parcial .....</b>		<b>239</b>
39.1.	Normativa .....		239
39.2.	Notas .....		239
39.3.	Modelo. Conformidad e inscripción parcial .....		240
<b>40.</b>	<b>Mecánica registral. Conformidad a minuta .....</b>		<b>241</b>
40.1.	Normativa .....		241
40.2.	Notas .....		241
40.3.	Modelo. Conformidad a minuta .....		241
<b>41.</b>	<b>Mecánica registral. Subsanación de defectos por instancia .....</b>		<b>243</b>
41.1.	Normativa .....		243
41.2.	Notas .....		243
41.3.	Modelo. Subsanación de defectos .....		244
<b>42.</b>	<b>Mecánica registral. Anotación preventiva por defecto subsanable .....</b>		<b>247</b>
42.1.	Normativa .....		247
42.2.	Notas .....		248
42.3.	Modelo 1. Anotación preventiva de suspensión .....		248
42.4.	Modelo 2. Conversión en inscripción .....		249
<b>43.</b>	<b>Mecánica registral. Rectificación de errores .....</b>		<b>251</b>
43.1.	Normativa .....		251
43.2.	Notas .....		253
43.3.	Modelo 1. Error (material) en la inscripción .....		254
43.4.	Modelo 2. Error en el título causante de la inscripción .....		255
43.5.	Modelo 3. Error en la Hoja registral .....		256

<b>Índice</b>	<b>XV</b>
<b>44. Mecánica registral. Recurso contra la calificación</b>	<b>257</b>
44.1. Normativa	257
44.2. Notas	259
44.3. Modelo 1. Interposición de recurso	260
44.4. Modelo 2. Desistimiento ante el Registrador	262
44.5. Modelo 3. Desistimiento ante la Dirección General	262
44.6. Modelo 4. Información	263
<b>45. Mecánica registral. Depósito de libros y documentos</b>	<b>265</b>
45.1. Normativa	265
45.2. Notas	266
45.3. Modelo 1. Libros de Agentes mediadores	266
45.4. Modelo 2. Libros y documentos de Sociedad extinguida	267
45.5. Modelo 3. Sociedad extinguida. Documentación extraviada	268
45.6. Modelo 4. Títulos hipotecarios	268
<b>46. Mecánica registral. Cancelación de notas de afección fiscal</b>	<b>271</b>
46.1. Normativa	271
46.2. Notas	271
46.3. Modelo 1. Cancelación por pago	272
46.4. Modelo 2. Cancelación por revisión fiscal	273
46.5. Modelo 3. Cancelación por caducidad	273
<b>47. Mecánica registral. Cancelación de anotaciones preventivas</b>	<b>275</b>
47.1. Normativa	275
47.2. Notas	277
47.3. Modelo 1. Cancelación por renuncia en general	278
47.4. Modelo 2. Cancelación por renuncia en aeronave	278
47.5. Modelo 3. Cancelación por caducidad en general	279
47.6. Modelo 4. Cancelación por caducidad en aeronave	279
47.7. Modelo 5. Cancelación de embargo en general	280
47.8. Modelo 6. Cancelación de embargo en aeronave	280
<b>CAPÍTULO SIETE</b>	
<b>APÉNDICES</b>	<b>283</b>
<b>48. Apéndice. Descripciones, representación social, acuerdos sociales</b>	<b>285</b>
48.1. Normativa	285
48.2. Notas	285
48.3. Modelo 1. Comerciante individual	287
48.4. Modelo 2. Sociedad Colectiva o Comanditaria	287
48.5. Modelo 3. Sociedad Limitada	287

48.6.	Modelo 4.	Sociedad Anónima .....	288
48.7.	Modelo 5.	Participaciones de Sociedad Limitada .....	288
48.8.	Modelo 6.	Acciones de Sociedad Anónima .....	288
48.9.	Modelo 7.	Buque .....	288
48.10.	Modelo 8.	Aeronave .....	289
48.11.	Modelo 9.	Representación de Sociedad Colectiva o Comanditaria .....	289
48.12.	Modelo 10.	Representación de Sociedad Limitada .....	290
48.13.	Modelo 11.	Representación de Sociedad Anónima por Administrador único .....	290
48.14.	Modelo 12.	Representación de Sociedad Anónima por apoderado .....	291
48.15.	Modelo 13.	Acuerdo de Junta universal de Sociedad Limitada .....	292
48.16.	Modelo 14.	Junta convocada en Sociedad Limitada .....	292
48.17.	Modelo 15.	Acuerdos sin Junta en Sociedad Limitada .....	293
48.18.	Modelo 16.	Acuerdo de Junta universal de Sociedad Anónima .....	293
48.19.	Modelo 17.	Acuerdo de Junta convocada para asuntos ordinarios en Sociedad Anónima .....	294
48.20.	Modelo 18.	Acuerdo de Junta convocada para asuntos extraordinarios en Sociedad Anónima .....	295
48.21.	Modelo 19.	Acuerdo de Consejo de Administración de Sociedad Anónima .....	295
48.22.	Modelo 20.	Acuerdo con Letrado Asesor en Sociedad Anónima .....	296
<b>49.</b>	<b>Apéndice. Recurso de queja contra el Registrador .....</b>	<b>297</b>	
49.1.	Normativa .....	297	
49.2.	Notas .....	299	
49.3.	Modelo 1.	Queja al Delegado Territorial .....	300
49.4.	Modelo 2.	Queja al Colegio de Registradores .....	300
49.5.	Modelo 3.	Queja en expedición de certificación .....	301
49.6.	Modelo 4.	Queja en la práctica del asiento .....	301
49.7.	Modelo 5.	Queja por asiento de presentación .....	302
49.8.	Modelo 6.	Queja en recurso gubernativo .....	303
49.9.	Modelo 7.	Impugnación de honorarios ante el Delegado Territorial .....	304
49.10.	Modelo 8.	Impugnación de honorarios ante el Registrador .....	304
<b>50.</b>	<b>Apéndice. Índice de Registros Mercantiles de España .....</b>	<b>307</b>	
50.1.	Normativa .....	307	
50.2.	Notas .....	307	
50.3.	Índice .....	308	
	<i>Índice Analítico .....</i>	<i>317</i>	